



海龙

◆ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP BẢO MINH ◆

SỔ TAY XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

GIỚI THIỆU CHUNG

TỔNG DIỆN TÍCH

300 HA



KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG (300 ha) thuộc xã Đông Tiến Hải, nằm trong Khu kinh tế Thái Bình, tỉnh Hưng Yên. KCN Hải Long được quy hoạch hiện đại, đồng bộ hạ tầng, định hướng phát triển bền vững, trở thành điểm trung chuyển lý tưởng cho cả xuất khẩu đường biển, hàng không và phân phối nội địa.

Vị trí – Liên kết vùng:

- Nằm tại cửa sông Trà Lý, thuận lợi giao thương hàng hải.
- Kết nối hạ tầng đồng bộ: ngay cạnh tuyến cao tốc ven biển đang khai thác, liên thông các tỉnh duyên hải Bắc Bộ.
- Khoảng cách đến các đầu mối quan trọng:
 - 33 km → Sân bay quốc tế Cát Bi (Hải Phòng).
 - 40 km → Cảng biển Hải Phòng – cảng nước sâu quốc tế lớn nhất miền Bắc.
 - 30 km → Trung tâm TP Thái Bình.
 - 140 km → Sân bay quốc tế Nội Bài.

ƯU ĐIỂM NỔI BẬT

- Giá thuê đất hợp lý, cạnh tranh so với các KCN trọng điểm.
- Lao động dồi dào, chi phí hợp lý, đảm bảo cung ứng ổn định.
- Môi trường đầu tư chuyên nghiệp, thủ tục nhanh chóng.

KINH NGHIỆM QUẢN LÝ ĐA DẠNG

Tập đoàn Bảo Minh sở hữu nhiều KCN vận hành hiệu quả, đội ngũ lãnh đạo giàu kinh nghiệm, cam kết:

- Môi trường công nghiệp xanh – hiện đại.
- Dịch vụ tư vấn đầu tư trọn gói.

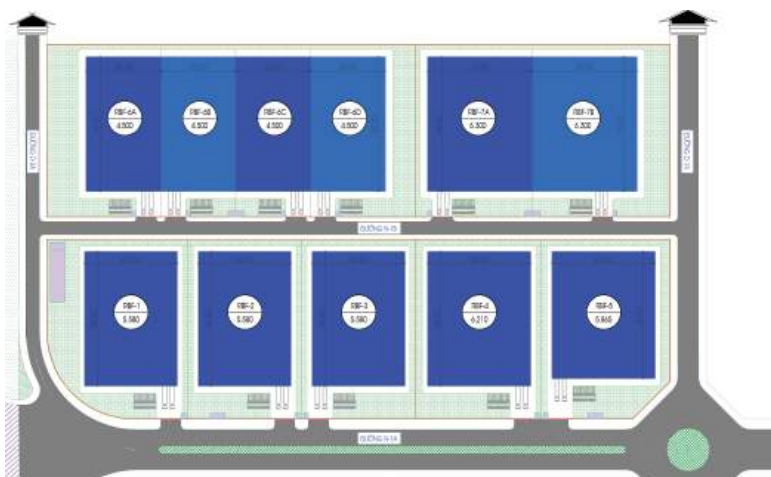
ĐẤT CÔNG NGHIỆP > 200HA

- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2073.
- Mật độ xây dựng: 70%
- Chiều cao: tối đa 5 tầng
- Pháp lý đầy đủ, sẵn sàng bàn giao ngay



DỰ ÁN NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN 100.000m²

BÀN GIAO Q1/2026



- Quy mô: 100.000m², thiết kế chuẩn công nghiệp, đa dạng diện tích (4.500 – 18.000 m²/xưởng).
- Hạ tầng: đồng bộ, hoàn chỉnh.
- Tiến độ: Hoàn thiện xây dựng – sẵn sàng bàn giao **QUÝ 1/2026**
- Lợi thế:
 - Rút ngắn thời gian triển khai sản xuất.
 - Tối ưu chi phí đầu tư ban đầu.
 - Phù hợp nhiều ngành nghề (dệt may, điện tử, cơ khí, thực phẩm...).

LỢI THẾ CỦA CHÚNG TÔI

1

NGUỒN NHÂN LỰC DỒI DÀO

Tổng diện tích: 2.500 km²
TỔNG DÂN SỐ HƯNG YÊN
3.2 TRIỆU NGƯỜI

Dân số lao động:
Hơn 1,72 triệu người
Chiếm khoảng 54%
tổng dân số
LAO ĐỘNG DUA ĐÀO TẠO
KHOẢNG 1.2 TRIỆU NGƯỜI

NGUỒN NHÂN LỰC DỒI DÀO

TOÀN TỈNH CÓ

5 trường đại học
14 trường cao đẳng, trung cấp
46 Trung tâm giáo dục nghề nghiệp

TỔNG SỐ NGƯỜI
ĐƯỢC ĐÀO TẠO NGHỀ
HẰNG NĂM
KHOẢNG 120.000 NGƯỜI

Chi phí nhân công thấp (Vùng 3):
3.860.000 VND/THÁNG
(khoảng 1.100 RMB)

2

MẠNG LƯỚI GIAO THÔNG

TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI THANH HÓA – NINH BÌNH –
HƯNG YÊN – HẢI PHÒNG – QUẢNG NINH
GIAO THÔNG THUẬN TIỆN, GẦN ĐƯỜNG CAO TỐC VEN BIỂN



3

CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ

01

THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (CIT)

Thuế suất 10%			Thuế Thu nhập
Năm 1 - 4	Năm 5 - 13	Năm 14 - 15	Năm 16 - 50
0%	5%	10%	20%

03

• Doanh nghiệp chế xuất (EPE): Miễn thuế VAT
THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG VAT

02

THUẾ XUẤT NHẬP KHẨU MIỄN THUẾ ĐỐI VỚI:

- Máy móc, thiết bị, phương tiện chuyên dụng tạo tài sản cố định
- Nguyên liệu sản xuất hàng xuất khẩu
- Nguyên liệu không thể sản xuất trong nước

04

Miễn thuế sử dụng đất trong 15 năm (đến năm 2038)
THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT

4

CƠ SỞ HẠ TẦNG

HỆ THỐNG ĐIỆN CHẤT LƯỢNG CAO

- Gần nhà máy điện, được trang bị hệ thống cung cấp điện trung thế 22kV.
- Công suất: 2 trạm biến áp 63MVA, đảm bảo nguồn điện ổn định cho nhà máy.

XỬ LÝ NƯỚC THẢI

- Nhà máy xử lý nước thải hiện đại với công suất 30.000 m³/24h.
- Đảm bảo nước thải đạt tiêu chuẩn A theo QCVN40:2011/BTNMT.

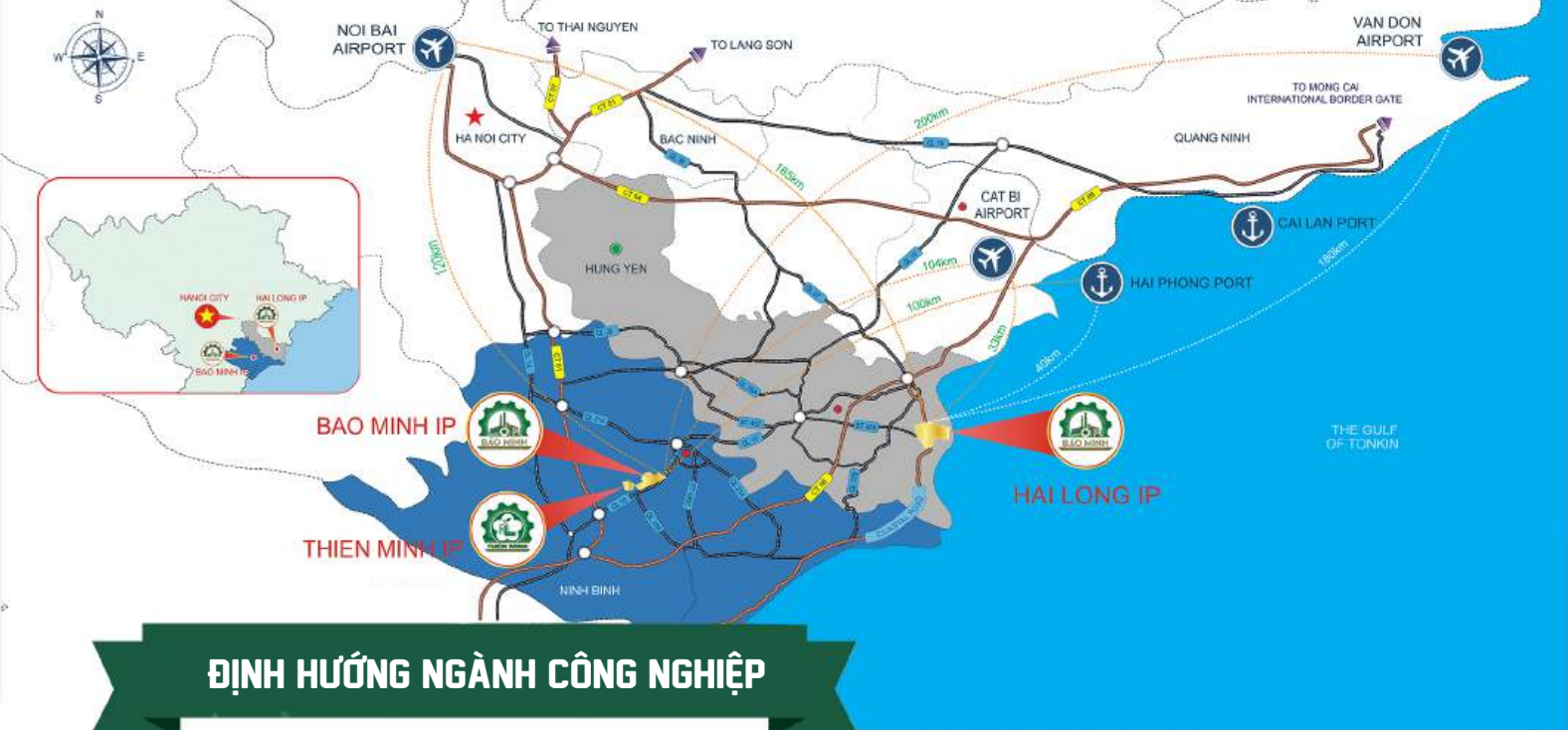
CƠ SỞ HẠ TẦNG CẤP NƯỚC

- KCN được trang bị hệ thống cấp nước sạch hoàn chỉnh, đáp ứng nhu cầu sản xuất và sinh hoạt.

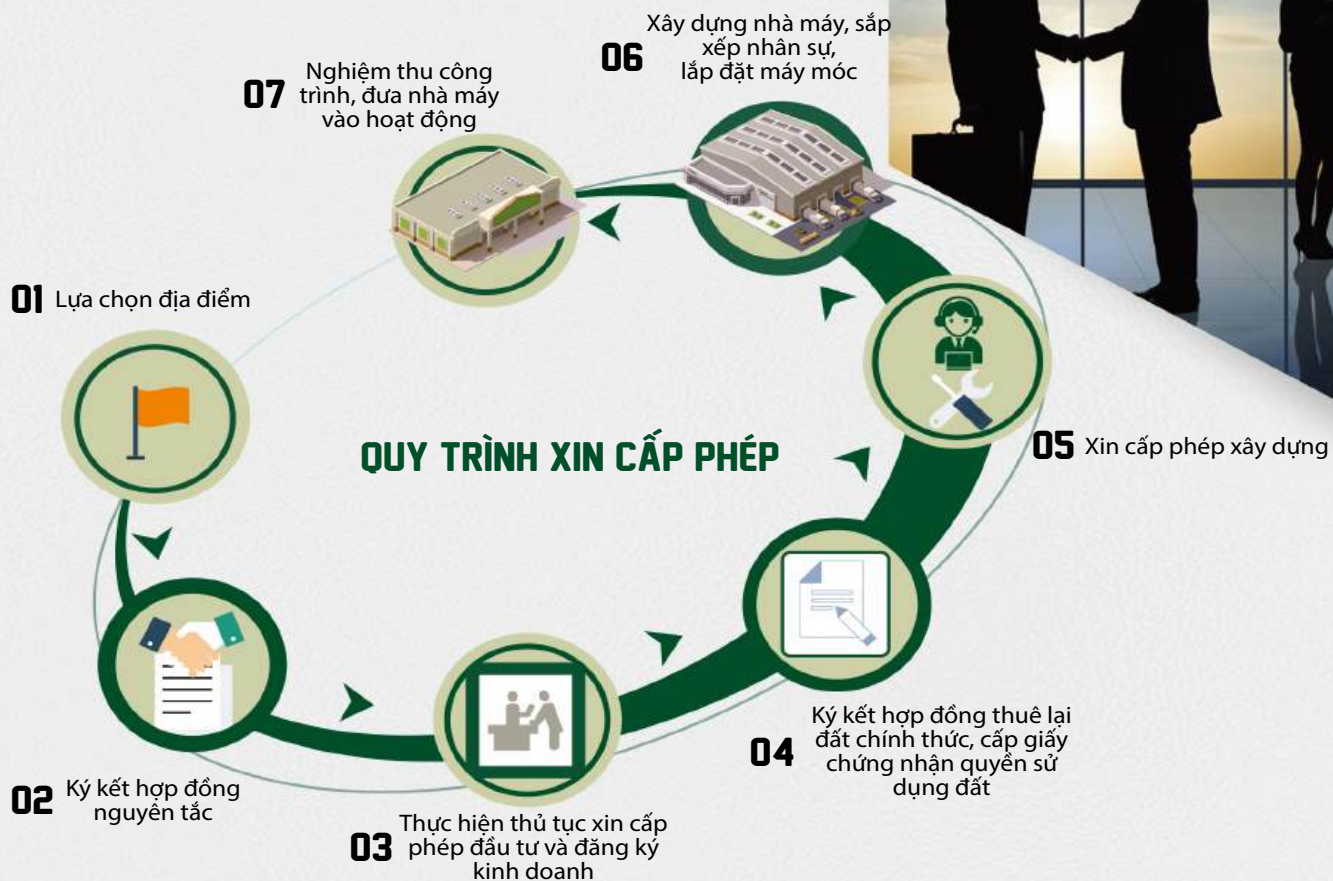
ĐẢM BẢO NHÀ Ở CHO CHUYÊN GIA & CÔNG NHÂN

- 10 ha đất dành cho khu nhà ở và ký túc xá công nhân.
- Gần các khu tiện ích dân sinh, trường học, bệnh viện, sân thể thao, bể bơi, sân bóng đá,...

Cơ sở hạ tầng tại KCN Hải Long hiện đại, đầy đủ tiện ích, đáp ứng mọi nhu cầu sản xuất và sinh hoạt. Thiết kế thân thiện môi trường, xanh – sạch – đẹp, đảm bảo hiệu suất và chất lượng sống tối ưu.



QUY TRÌNH XÚC TIẾN ĐẦU TƯ



DỊCH VỤ CỦA CHÚNG TÔI





CÙNG PHÁT TRIỂN – CÙNG THÀNH CÔNG

HẢI LONG - ĐỒNG HÀNH CÙNG BẠN VƯƠN RA THỊ TRƯỜNG THẾ GIỚI

ĐỐI TÁC



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ Hạ TẦNG Khu Công Nghiệp BẢO MINH

Bao Minh Industrial Park Infrastructure Investment JSC

Trụ sở: Lô L1 đường D1 Khu công nghiệp Bảo Minh, Xã Liên Minh, Tỉnh
Ninh Bình, Việt Nam

Vị trí: Khu Kinh tế Thái Bình, Xã Đông Tiễn Hải, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

Tel: (+84) 977701410/ 85 9090 686

Email: : thuanvd@baominhip.com/ sales@baominhip.com

Website: www.hailongip.com



ZALO



WECHAT

KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG
KHU KINH TẾ THÁI BÌNH – HUNG YEN PROVINCE – VIET NAM
Email: thuanvd@baominhip.com/ sales@baominhip.com
Web: www.hailongip.com