



海龙

◆ 宝明工业区基础设施投资股份公司 ◆

招商手册

我们的概况

总面积 300 公顷



海龙工业园区（300公顷），位于兴安省太平经济区东进海社。园区规划现代化，基础设施同步，定位为可持续发展，成为理想的中转中心，便于通过海运、空运出口及国内分销。

位置 - 区域联通:

- 位于茶礼河入海口，便利海上贸易。
- 基础设施完善：紧邻正在运营的沿海高速公路，联通北部沿海各省。
- 距离主要交通枢纽：
 - 33公里 → 吉碑国际机场（海防）。
 - 40公里 → 海防港 - 北部最大的深水国际港口。
 - 30公里 → 太平市中心。
 - 140公里 → 内排国际机场。

主要优势

- 土地租金合理，与重点工业区相比更具竞争力。
- 劳动力充足，成本合理，供应稳定
- 投资环境专业，手续快捷。

管理经验丰富:

宝明集团拥有多个高效运营的工业园区，领导团队经验丰富，承诺：

- 绿色、现代化的工业环境。
- 一站式投资咨询服务。

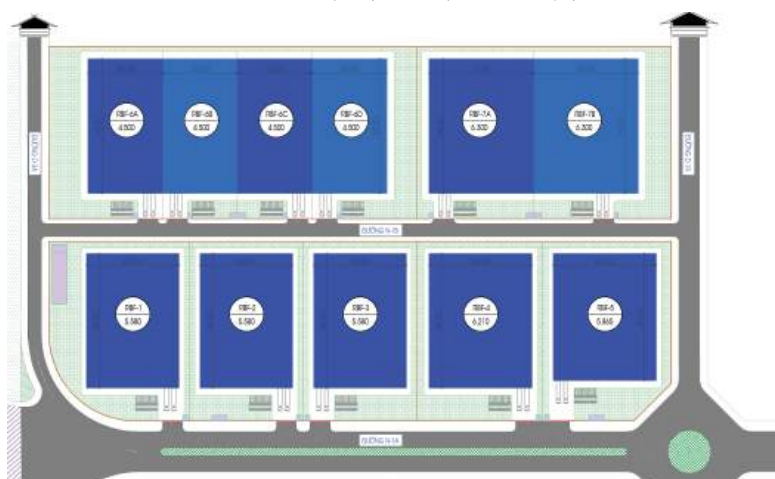
工业用地 > 200HA

- 土地使用期限：至2073年
- 建筑密度：70%
- 建筑高度：最多5
- 法律手续齐全，即刻交付



标准厂房项目（100.000平方米）

预计2026年第一季度交付



- 规模：10公顷，标准工业设计，多样化面积（4,500 - 18,000平方米/厂房）。
- 基础设施：完善、同步。
- 进度：竣工建设 - 2026年第一季度可交付。
- 优势：
 - 缩短投产周期。
 - 优化前期投资成本。
 - 适合多行业（纺织、电子、机械、食品等）。

我们的优势

1

人才储备

总面积：2,500平方公里
兴安总人口：320万人

劳动力人口超172万
约占总人口54%
受过培训：约120万人

人才储备

全省有5所本科大学

14所大专学院
46家职业教育机构
每年接受职业培训：约12万人

人工成本低（第3区）
3,860,000 越南盾/月
（约1100人民币）

2

交通网络

清华 - 宁平 - 兴安 - 海防 - 广宁

靠近沿海高速公路交通网络便利

交通便利 - 海龙工业园至各地距离



3

政策支持

01

企业所得税（CIT）

所得税10%			所得税
1-4年	5-13年	14-15年	15-50年
0%	5%	10%	20%

03

增值税（VAT税）

- 出口加工的企业（EPE），免增值税

02

进出口税
货物免税

- 创造固定资产的机械、设备和专用车辆
- 用于生产出口商品的原材料
- 国内不能生产的材料

04

土地使用税
土地税免使用15年
至2038年

关于税率

4

基础设施

优质的电力设施

- 附近电厂，配备22kV中压电力供应系统，率为63MVA*2台，
- 用以保证您的工厂正常供电。

配套的水利设施

- 工业园区配备有完善的自来水系统。

专家及员工住房保障

- 我们提供了10ha的土地用以建设高档住宅区及员工宿舍。工业区距离市生活配套齐区不远，
- 附近学校资源丰富，多家医院，并且还有运动场、游泳馆、足球场等。

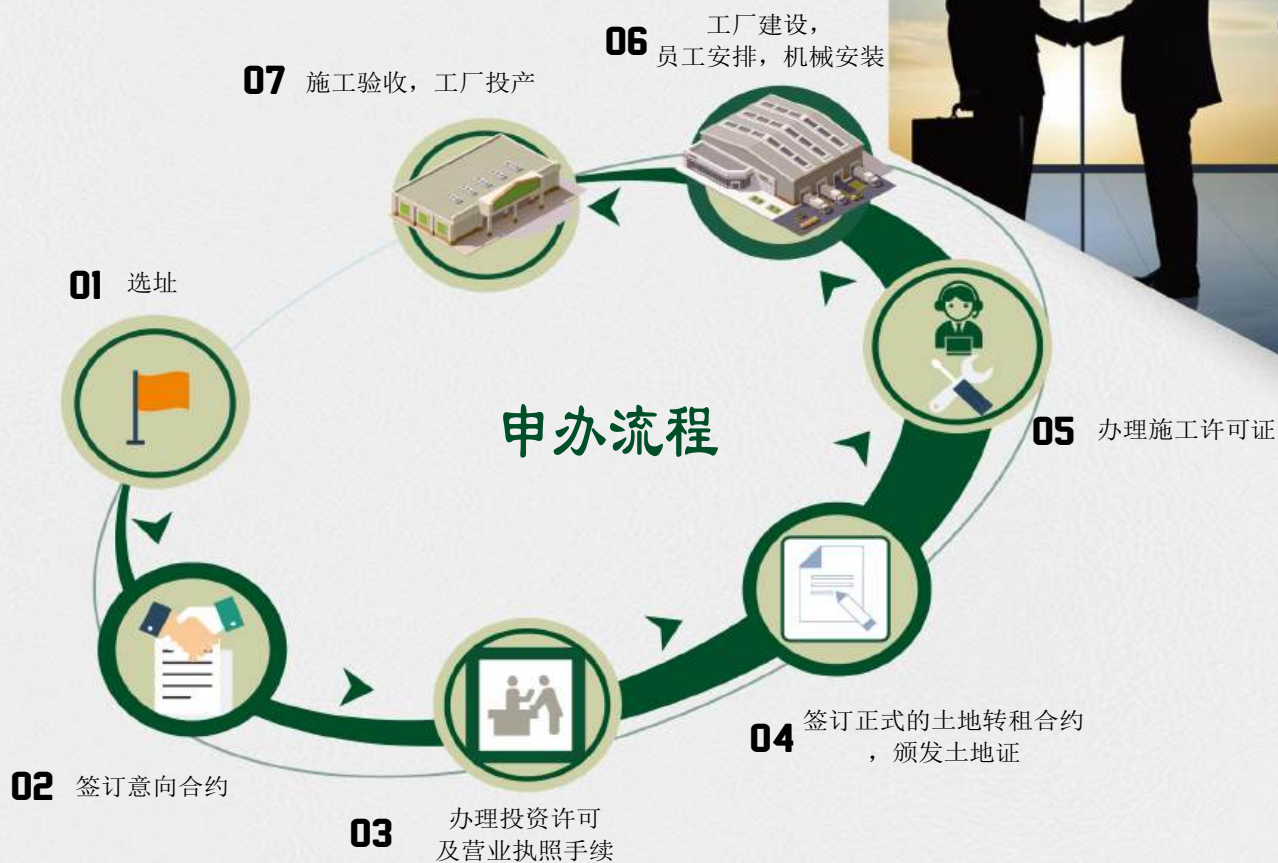
下游的污水处理

- 下游建设强污水处理厂，污水处理能力达到30,000m³/24h，
- 废水达到QCVN40:2011/BTNMT的A标准。

我们的基础设施配备齐全，完全能够满足现代生产生活的需求。它不仅设计美观、绿色环保，还保持一流的清洁与整洁。



招商的流程



我们的服务



共赢发展

海龙助您打开世界市场

合作伙伴



宝明工业区基础设施投资股份公司

Bao Minh Industrial Park Infrastructure Investment JSC

总部地址：越南宁平省联明社宝明工业园区D1路 L1地块

招商地址：越南兴安省东前海社-太平经济区

Tel: (+84) 977701410/ 85 9090 686

Email: thuanvd@baominhip.com/ sales@baominhip.com

Web: www.hailongip.com



ZALO



WECHAT

海龙工业园区

位于兴安省太平经济区东进海社。

Email: thuanvd@baominhip.com/ sales@baominhip.com

Web: www.hailongip.com