



# KHU CÔNG NGHIỆP BẢO MINH

 CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

KHU CÔNG NGHIỆP BẢO MINH HIỆN HỮU 165 HA  
MỞ RỘNG KHU CÔNG NGHIỆP BẢO MINH 50 HA  
KHU CÔNG NGHIỆP – DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI HẢI LONG



# NỘI DUNG

I. MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ TẠI VIỆT NAM

II. GIỚI THIỆU CHỦ ĐẦU TƯ

III. DỰ ÁN CỦA BẢO MINH

IV. CHÍNH SÁCH THU HÚT ĐẦU TƯ

IV. KẾT LUẬN





# I. MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ TẠI VIỆT NAM

## VIỆT NAM ĐÃ KÝ KẾT HIỆP ĐỊNH EVFTA

Hiệp định Thương mại tự do giữa Việt Nam và Liên minh châu Âu (EVFTA), gần như 100% số dòng thuế và kim ngạch nhập khẩu hàng hóa của hai bên sẽ được xóa bỏ thuế nhập khẩu.

## CÔNG NHÂN

Việt Nam có lực lượng lao động dồi dào và chi phí trả lương cho công nhân thấp hơn rất nhiều so với các quốc gia khác

## QUAN HỆ THẾ GIỚI

Việt Nam được đánh giá là 1 nước có quan hệ thân thiện và là đối tác tin cậy với các nước trên thế giới.

## CHÍNH TRỊ – XÃ HỘI

Dịch bệnh Covid-19 đã thêm 1 lần nữa khẳng định Việt Nam là đất nước chính trị ổn định, toàn dân đồng lòng cùng phát triển đất nước

# GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG  
KHU CÔNG NGHIỆP BẢO MINH**

- Công ty CP Đầu tư Hạ tầng KCN Bảo Minh tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư VINATEX tại Km số 10, Quốc lộ 10 – KCN Bảo Minh, Vụ Bản - Nam Định.
- Thành lập năm 2007, 2016 đổi tên thành Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh
- Ngành nghề kinh doanh: Đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp - Cụm công nghiệp và Đô thị.
- Công ty với những cổ đông là những doanh nghiệp uy tín hàng đầu của ngành dệt may Việt Nam, có năng lực tốt về tài chính, đội ngũ lãnh đạo giàu kinh nghiệm, cán bộ công nhân viên có trình độ chuyên môn cao đã phát triển khai thác thành công hạ tầng KCN Bảo Minh.

# LÃNH ĐẠO CÔNG TY



**Ông Trần Đăng Tường**

Chủ tịch HĐQT

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.



**Ông Vũ Đức Giang**

Thành viên HĐQT

Chủ tịch Hiệp hội Dệt May Việt Nam.



**Ông Nguyễn Văn Kiểm**

Tổng Giám đốc

Thạc sĩ kinh tế

# CÁC DỰ ÁN CHỦ ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP BẢO MINH





# KHU CÔNG NGHIỆP BẢO MINH HIỆN HỮU



## ❖ Vị trí đặc địa

- Trung tâm TP Hà Nội: 95 Km
- Sân bay Nội Bài: 118 Km
- Cảng Hải Phòng: 90 Km
- Thành Phố Nam Định: 12 Km
- Thành Phố Ninh Bình: 20 Km





# KHU CÔNG NGHIỆP BẢO MINH

## GIAI ĐOẠN 1: 165,5 HA

- ❖ Với diện tích giai đoạn 1 là 165,5 Ha thì khu công nghiệp Bảo Minh đã thu hút được các tập đoàn lớn đầu tư vào và đã lấp đầy diện tích trong Khu công nghiệp.
- ❖ Nằm trong khuôn viên khu công nghiệp có đầy đủ các khu dịch vụ, nhà ở xã hội, nhà ở chuyên gia, khu giải trí, khu thể thao, sân tập golf phục vụ cho các khách hàng trong khu công nghiệp



# KHU CÔNG NGHIỆP BẢO MINH MỞ RỘNG 50 HA

Tiến độ dự án:  
Khởi công xây dựng: Quý IV/2020  
Bàn giao mặt bằng: Quý I/2021

Diện tích mở rộng giai đoạn 2 là 50 ha trong đó đất thương phẩm công nghiệp chiếm khoảng 30 Ha.

Khu vực mở rộng nằm mặt quốc lộ 10 dự kiến thu hút các ngành nghề như điện tử - công nghệ cao, cơ khí, thực phẩm hàng tiêu dùng



# KHU CÔNG NGHIỆP – DỊCH VỤ – ĐÔ THỊ HẢI LONG

Nằm trên trục đường giao thông ven biển kết nối các cảng biển lớn là Quảng Ninh – Hải Phòng - Thanh Hoá

- ❖ Khoảng cách địa lý:
- Trung tâm TP Hà Nội: 135 Km
- Sân bay Nội Bài: 160 Km
- Cảng Hải Phòng: 45 Km
- TP Thái Bình: 50 Km





# KHU CÔNG NGHIỆP – DỊCH VỤ – ĐÔ THỊ HẢI LONG

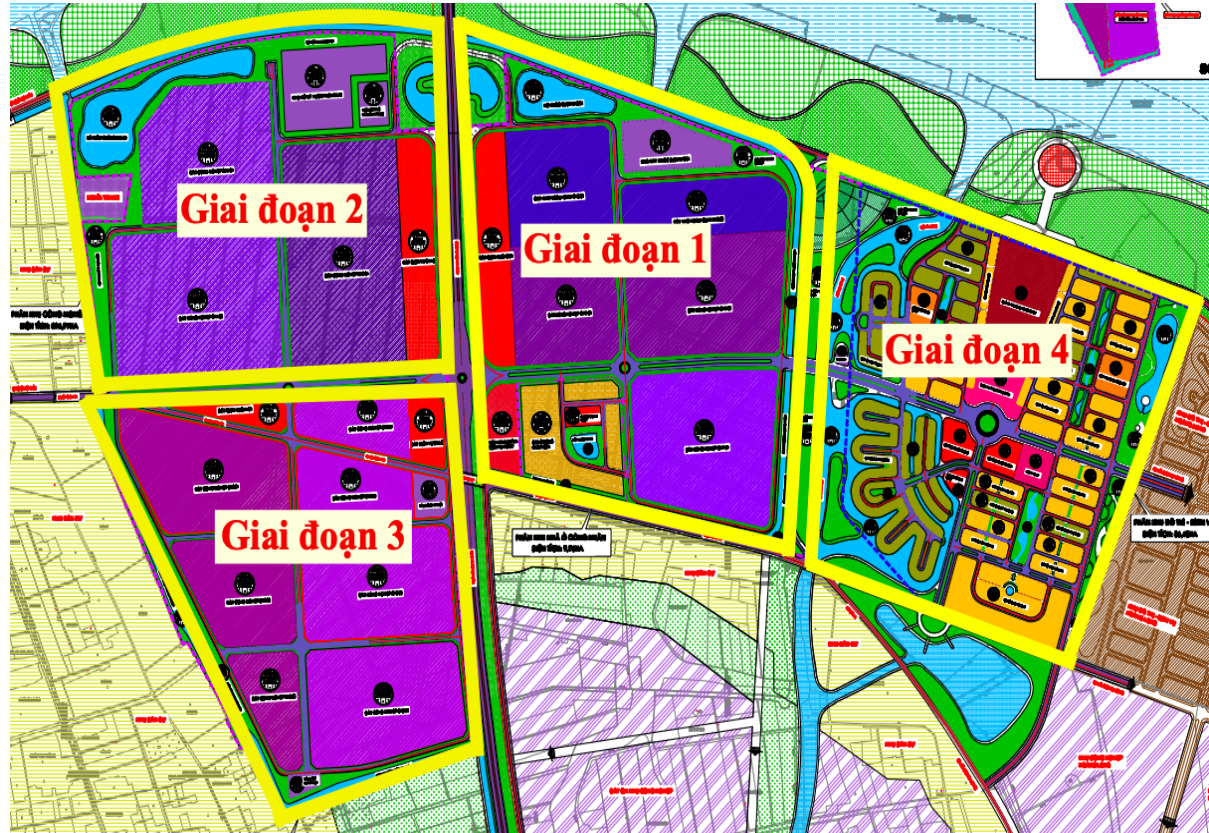


Sự kết hợp hài hoà giữa khu công nghiệp và khu đô thị - dịch vụ tạo một không gian khép kín của 1 khu công nghiệp kiểu mới



# KHU CÔNG NGHIỆP – DỊCH VỤ – ĐÔ THỊ HẢI LONG

- ❖ Tổng diện tích gần 400 Ha trong đó
  - Đất công nghiệp chiếm 318,71 Ha
  - Đất khu đô thị – dịch vụ chiếm 71,7 Ha
- ❖ Tiến độ dự kiến:
  - Khởi công dự án: Quý IV/2020
  - Bàn giao mặt bằng: Quý I/2021
- ❖ Ngành nghề thu hút:
  - Điện tử – Công nghệ cao
  - Cơ khí chế tạo
  - Dệt may – May mặc
  - Giày da
  - Chế biến thực phẩm – dược phẩm
  - Kho vận - Logistics





## CHÍNH SÁCH THU HÚT ĐẦU TƯ

- ❖ **Khu công nghiệp – dịch vụ – đô thị Hải Long được hưởng chính sách ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp cho nhà đầu tư thứ cấp như sau:**
  - Miễn thuế thu nhập trong 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong vòng 9 năm tiếp theo
  - Thuế suất ưu đãi 10% trong vòng 15 năm
  - Ngoài ra được hưởng các ưu đãi khác theo pháp luật hiện hành

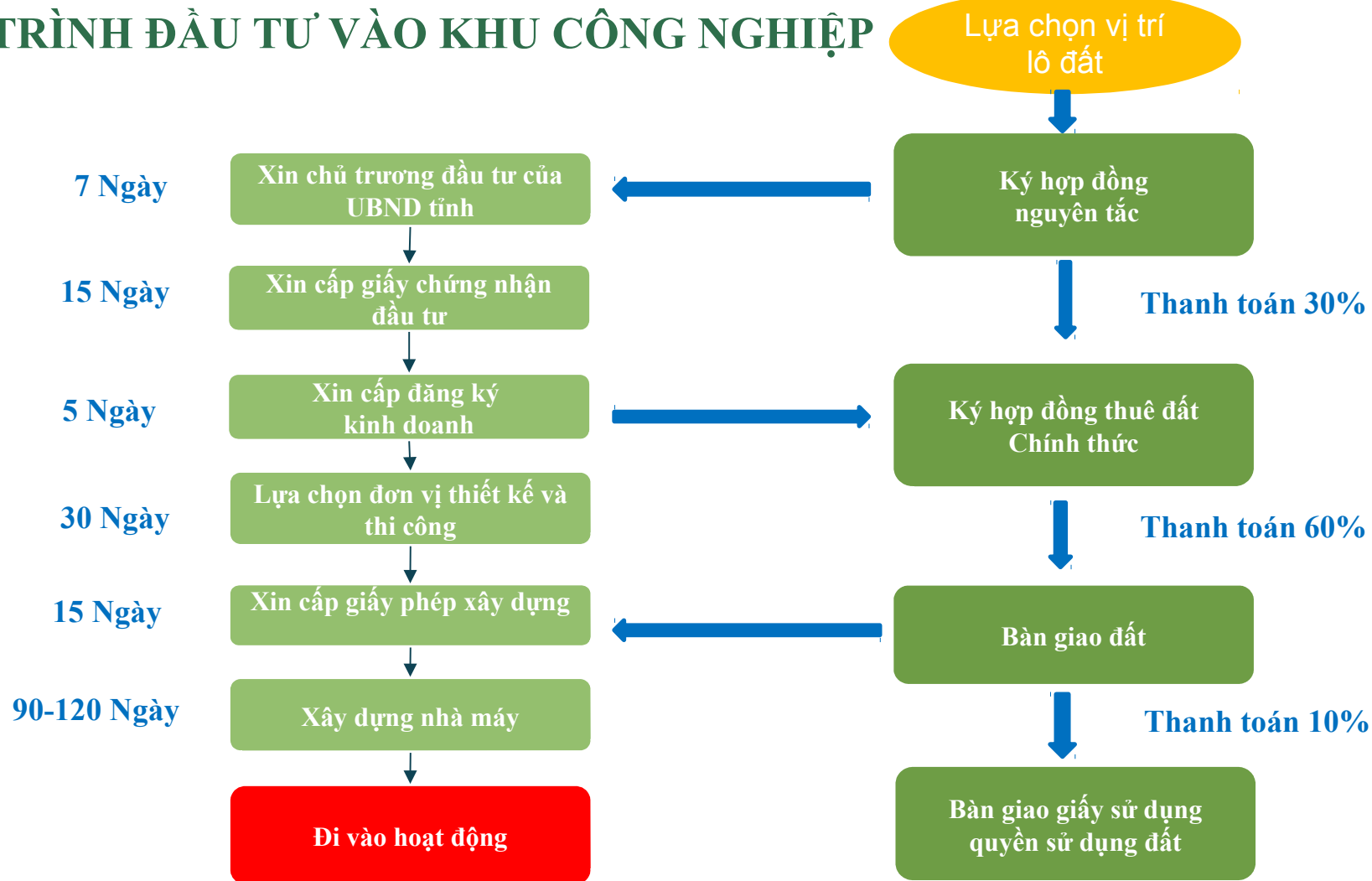


## HỖ TRỢ CHỦ ĐẦU TƯ

- Đăng ký thành lập doanh nghiệp, mã số thuế
- Đăng ký thành lập chi nhánh
- Đăng ký chứng nhận đầu tư
- Thủ tục chứng nhận quyền sử dụng đất
- Giấy phép xây dựng
- Đánh giá tác động môi trường
- Thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy
- Xuất nhập khẩu, khai báo hải quan cho máy móc phục vụ đầu tư, vật tư phục vụ cho doanh nghiệp gia công
- Đăng ký lao động nước ngoài



# QUY TRÌNH ĐẦU TƯ VÀO KHU CÔNG NGHIỆP





## KẾT LUẬN

### CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty Bảo Minh là một trong những chủ đầu tư đã có uy tín trong đầu tư khu công nghiệp và điều hành khu công nghiệp. Được chính phủ và khách hàng đánh giá cao

#### Vị trí địa lý

Cả 2 khu công nghiệp đều có vị trí giao thông thuận lợi đến cảng quốc tế và sân bay. Bên cạnh đó gần với các khu du lịch, giải trí nổi tiếng

#### Quy hoạch KCN

Tất cả quy hoạch KCN của Bảo Minh làm chủ đầu tư đều được đầu tư đồng bộ. Trong KCN đều có các dịch vụ khép kín đáp ứng đầy đủ yêu cầu của khách hàng.

#### Lao động – Tay nghề

Nam Định và Thái bình là 2 tỉnh có nguồn lao động dồi dào, chịu khó. Cùng với chất lượng tay nghề cao và có nhiều kinh nghiệm trong ngành công nghiệp



# Thanks for Watching

**Any questions?**

You can find me at email: [Thangns@baominhip.com](mailto:Thangns@baominhip.com) or website [www.baominhip.com](http://www.baominhip.com)